



Voorlopige Programma:

SOM seminar: “Jongerenhuisvesting 2.0”

3 november 2021, Utrecht (10.00-16.00)

Lange wachtrijen of hoge prijzen zetten jongeren op steeds grotere afstand van hun woondroom. Voorzichtig zoeken steeds meer partijen naar passende oplossingen voor jongeren.

Het Seminar Jongerenhuisvesting zet ze op een rij en biedt een spannende doorkijk naar grensverleggende vernieuwingen.

Seminar Jongerenhuisvesting 2.0

De nieuwste inzichten voor volkshuisvesters en ontwikkelaars met een jong hart.

Leer jongeren kennen en herken verschillende woonbehoeftes. Maak kennis met een keur aan woningplattegronden en beheerconcepten. Ontdek nieuwe vormen van woningtoewijzing. Krijg inzicht in het verloop van jonge wooncarrières.

6 PE punten

Het seminar wordt op video opgenomen. Zodoende kunnen deelnemers ervoor kiezen om thuis te kijken via een videostream. Deelnemers kunnen deze videostream ook (eventueel in delen) bekijken op een tijdstip dat hen het beste schikt. (óók 6 PE).

Het aantal deelnemers in de zaal is beperkt. Schriftelijke annulering is kosteloos tot vier weken voor het seminar. Daarna mag altijd een collega de plaats deelnemen.

U kunt zich aanmelden op www.seminarsopmaat.nl



Context van het seminar

De woningmarkt wordt steeds krappere. De doorstroming stagneert. Dat is merkbaar voor alle doelgroepen. Maar jongeren behoren tot de hardst getroffen, vooral de jongeren met een kleinere beurs of minder vermogende ouders. De eerste stap op de woningmarkt voor deze jongeren kan niet worden gezet. Wat kunnen corporaties daaraan doen?

In het verleden werd de oplossing meestal gezocht in het verbeteren van de doorstroming. Maar dat werkt niet meer. De wachttijden voor instromers zijn inmiddels zo lang, dat ze al lang geen jongere meer zijn als ze een woning bemachtigen.

De oplossingen die zich aandienen, wijzen op meer segmentering. Voor ouderen en studenten is al een bepaald deel van de woningvoorraad gereserveerd. Is dat ook een (deel van de) oplossing voor jongeren? En kunnen corporaties daarin het voortouw nemen?

Bij corporaties gaat het vaak over de belangen tegenstelling tussen zittende huurders en (jonge) woningzoekenden, over de 'haves' and 'have nots'. Bij corporaties is de rol van de zittende huurders wettelijk verankerd. Dat geldt ook voor de totstandkoming van gemeentelijke prestatieafspraken. Maar jongeren zitten niet aan tafel; zij vormen vaak een restcategorie in de prestatieafspraken.

De huidige generatie jongeren organiseert zich nauwelijks langs de institutionele paden van belangenbehartiging. Voor hun huisvesting in de sociale huursector zijn zij daarom in hoge mate afhankelijk van de inzet van gedreven corporaties en gemeenten. En daar gebeurt gelukkig veel. Maar ook corporaties en gemeenten zijn zoekend naar het juiste antwoord op het jongerenvraagstuk. Complicerend is dat er allerlei categorieën jongeren zijn: kansrijk en kansarm; kwetsbaar of zelfredzaam; uit eigen gemeente of instromer; Nederlander of statushouder; met zorg omringd of buiten elk systeem vallend; enzovoort. En veel van deze nieuwe generaties jongeren vragen om eigentijdse woonvormen.

In de nieuwbouw wordt volop geoefend met nieuwe woonconcepten. Daarbij gaat het niet alleen om 'stenen stapelen' maar ook om het 'managen van communities'.

Maar niet alleen nieuwbouw biedt perspectief. Ook bij de woonruimteverdeling groeit de aandacht voor jongeren. Inschrijfduur of woonduur als dominante criteria staan onder druk; meer bij deze tijd passende criteria doen hun intrede.

En met de introductie van het jongerencontract ontstaat een geheel nieuw woningsegment, gericht op het faciliteren van de eerste stap op de woningmarkt. Dit heeft veel overeenkomsten met het campuscontract voor het tijdelijk huisvesten van studenten. Dat kennen we al bijna twintig jaar in Nederland.



Opbouw van het seminar?

Het programma gaat van abstract naar concreet.

Woningmarktspecialist Peter Boelhouwer geeft een beschrijving van de positie van jongeren op de woningmarkt. Daarna geeft Yvonne van Sark op interactieve wijze een indringend beeld van generatie Y en Z en hun woonbehoeftes. Anne-Jo Visser vertelt beeldend waartoe vijf jaar oefenen met nieuw beleid voor jongeren heeft geleid en hoe dit het woonpad van jongeren beïnvloedt.

In de middag komt de corporatiepraktijk van het bouwen en wonen langs. Drie inleiders (Dirk Jan Zeep, Joep Albers, Ronald Leushuis) tonen hoe er gebouwd en verbouwd kan worden. Maar minstens zo belangrijk is het verhaal achter elk project, plattegrond, woonvorm en doelgroep.

Het seminar wordt zodanig ingericht dat er ruimte is voor vragen en discussie.

Het seminar biedt strategen en bestuurders nieuwe beleidsperspectieven. Het biedt inspiratie aan de projectontwikkelaars en huisvesters bij corporaties.

Jongeren huisvesten: een greep uit het instrumentarium voor corporaties

- kleinere woningen bouwen
- communities creëren
- woonruimteverdeling anders inrichten
- inzet van onzelfstandige wooneenheden
- jongerencontract
- tijdelijke bouw
- woningsplitsen
- doelgroepen mengen

Sprekers:

- Leon Bobbe (dagvoorzitter): het dagprogramma in samenhang bekeken (korte introductie)
leonbobbe@icloud.com | 06-53624930
- Peter Boelhouwer (hoogleraar TU Delft): de positie van jongeren op de woningmarkt, actuele trends en analyses
P.J.Boelhouwer@tudelft.nl | 06 - 48875642
- Yvonne van Sark (partner Young Works): ken je doelgroep | trends bij generatie Y en Z | segmentatiemodel woonstarters,
yvonne@youngworks.nl | 06 - 22558017



- Anne Jo Visser (directeur AFWC): de woonruimteverdeling op zijn kop | de werking van het jongerencontract | het woonpad van jongeren in beeld
anne-jovisser@hetnet.nl | 06-22937117
- Dirk Jan Zeep (bestuurder Portaal): gemengde woon- en beheerconcepten | lessons learned
dirkjan.v.d.zeep@portaal.nl | 06-12605802
- Joep Albers (manager programmateams Lieven De Key): parade van woning- en gebouwplattegronden bij 5.000 recente nieuwbouwwoningen
joep.albers@dekey.nl | 06-21820429
- Ronald Leushuis (bestuurder Talis): uit de praktijk: woningen voor jongeren splitsen | huurdelen | bouwen
ronald.leushuis@talis.nl | 06-4619551806-46195518



De kosten bedragen € 595 vrijgesteld van BTW.

U kunt het dan ook op een ander tijdstip achteraf (eventueel in delen) kijken op een tijdstip dat u het schikt.

SOM is door het CEDEO en het NBA erkend als onderwijsinstelling (6 PE).

Tevens is SOM ingeschreven in het CRKBO (het centraal register kort beroepsonderwijs).

Deelnemers ontvangen ter voorbereiding een leeswijzer met actuele informatie en op het seminar een syllabus met de presentaties. Deze syllabus ontvangt u ook digitaal zodat u deze gemakkelijk kunt delen met uw collega's!

Het van der Valk Hotel, Hinthorslaan 2-4, Utrecht Zuid, beschikt over veel parkeerruimte waar u zonder kosten mag parkeren. Als u met de trein reist dan is het nog twee haltes met de tram vanaf het Centraal Station Utrecht.

Schriftelijke annulering is kosteloos tot vier weken voor het seminar.

Daarna mag altijd een collega in uw plaats deelnemen.